

Step.1基本習得編 講義時間

科目・分野	章	項目名	講義時間	
宅 建 業 法	01	宅地建物取引業	15:25	
	02	免許の種類・有効期間・更新・免許換え	7:25	
	03	免許の基準(欠格要件)	12:36	
	04	宅建業者の届出	9:44	
	05	宅地建物取引士	25:27	
	06	営業保証金	13:40	
	07	宅地建物取引業保証協会	14:39	
	08	業務場所ごとの規制	15:57	
	09	業務に関する規制	16:15	
	10	媒介契約に関する規制	15:50	
	11	重要事項の説明1	8:54	
		重要事項の説明2	24:12	
		重要事項の説明3	3:37	
	12	契約書面(37条書面)	15:26	
	13	8つの規制(Introduction)	7:56	
	14	クーリング・オフ	17:48	
	15	自己の所有に属しない物件の売買契約締結の制限	5:34	
	16	契約不適合担保責任についての特約の制限	8:09	
	17	損害賠償額の予定等の制限	2:48	
	18	手付に関するルール	7:17	
	19	手付金等の保全措置	14:28	
	20	割賦販売に関する規制	5:04	
	21	報酬1~3	15:20	
		報酬4~6	16:58	
22	監督	24:13		
23	住宅瑕疵担保履行法	11:50		
24	建物状況調査(インスペクション)	11:42		
			合計5時間48分	
法 令 制 限	都市計画法	01 都市計画法のシステム	6:33	
		02 土地利用の規制	19:38	
		03 都市施設・市街地開発事業	10:30	
		04 地区計画	4:30	
		05 都市計画の決定手続	3:28	
		06 開発許可制度	17:59	
	建築基準法	01 建築基準法のシステム	14:08	
		02 単体規定	4:07	
		03 道路	9:44	
		04 用途制限	12:09	
		05 建蔽率	10:27	
		06 容積率	11:17	
		07 高さ制限	12:36	
		08 防火地域・準防火地域	3:29	
		09 建築確認	11:12	
		10 建築協定	2:35	
	宅 地 造 成 等 規 制 法	01 宅地造成等規制法のシステム	5:02	
		02 宅地造成等規制区域	7:14	
		03 造成宅地防災区域	2:27	
	土 地 区 画 整 理 法	01 土地区画整理法のシステム	5:07	
		02 土地区画整理事業の流れ	7:10	
		03 換地計画	4:48	
		04 仮換地	6:43	
		05 換地処分	7:17	
農 地 法	01 農地法のシステム	6:42		
	02 3条許可	2:27		
	03 4条許可	3:48		
	04 5条許可	3:40		
国 土 利 用 計 画 法	01 国土利用計画法のシステム	2:37		
	02 事後届出制	10:11		
	03 事前届出制・許可制	7:21		
			合計1時間02分	
			合計1時間31分	
			合計44分	
			合計31分	
			合計16分	
			合計20分	
税 ・ そ の 他	税・鑑定	01 不動産に関する税	3:43	
		02 不動産取得税	5:22	
		03 固定資産税	10:38	
		04 登録免許税	4:15	
		05 印紙税	10:16	
		06 所得税	15:18	
		07 贈与税	5:40	
		08 地価公示法	11:00	
		09 不動産鑑定評価基準	18:22	
	免 除 科 目	01 住宅金融支援機構	12:08	
		02 景品表示法	15:18	
		03 土地に関する知識	16:08	
		04 建物に関する知識	18:02	
		05		
				合計1時間24分
				合計1時間01分

科目・分野	章	項目名	講義時間
民 法	01	制限行為能力者	22:11
	02	意思表示1~4	19:23
		意思表示5~6	11:37
	03	代理制度	16:23
	04	無権代理・表見代理	12:07
	05	条件・期限	8:48
	06	時効	26:00
	07	物権変動と対抗問題1	8:24
		物権変動と対抗問題2	16:01
		物権変動と対抗問題3	15:49
	08	占有権	12:55
	09	相隣関係	5:23
	10	共有	10:48
	11	用益物権	10:08
	12	抵当権1~3	16:15
		抵当権4~5	9:38
		抵当権6~8	15:31
		抵当権9~11	10:14
	13	根抵当権	11:54
	14	抵当権以外の担保物権	10:41
	15	債務不履行	12:41
	16	債権者代位権	12:31
	17	連帯債務	16:13
	18	保証・連帯保証	23:27
	19	債権譲渡・債務引受	18:35
	20	弁済	22:00
	21	相殺	19:02
	22	同時履行の抗弁権・危険負担	16:02
	23	契約の解除	18:48
	24	売買契約	21:27
	25	贈与契約	7:44
	26	賃貸借契約1~3	7:39
		賃貸借契約4~6	16:38
賃貸借契約7~8		7:11	
使用貸借契約		10:34	
請負契約		6:15	
委任契約		10:16	
不法行為		20:00	
相続1~3		12:55	
相続4~6	17:53		
32	遺言	9:24	
33	遺留分	7:23	
借 地 借 家 法	01 借地権の存続期間と更新	11:35	
	02 借地権の効力	9:15	
	03 裁判所の許可制度	8:00	
	04 定期借地権	5:38	
	05 建物賃貸借契約の更新等	5:01	
	06 建物賃貸借の効力	13:14	
	07 定期建物賃貸借	6:18	
区 分 所 有 法	01 区分所有建物	12:41	
	02 区分所有建物の管理	6:09	
	03 規約	2:26	
	04 集会	8:29	
	05 復旧・建替え	2:14	
不 動 産 登 記 法	01 登記	14:13	
	02 表示に関する登記	10:24	
	03 権利に関する登記	14:03	
	04 区分建物に関する登記	12:01	
	05 仮登記	6:55	
	06 登記事項証明書	2:21	
			合計9時間45分
			合計59分
			合計32分
			合計58分