

Step.2実戦応用編 講義時間

科目・分野	章	項目名	講義時間	
宅建業法	01	宅地建物取引業	23:53	
	02	免許の種類・有効期間・更新・免許換え	15:51	
	03	免許の基準(欠格要件)1	21:46	
		免許の基準(欠格要件)2	6:41	
	04	宅建業者の届出1	15:14	
		宅建業者の届出2	9:20	
	05	宅地建物取引士1~4	16:06	
		宅地建物取引士5~7	22:50	
	06	営業保証金1~2	15:12	
		営業保証金3~4	10:58	
	07	宅地建物取引業保証協会1~2	13:27	
		宅地建物取引業保証協会3~5	15:23	
	08	業務場所ごとの規制1~3	20:05	
		業務場所ごとの規制4	15:10	
	09	業務に関する規制1~4	18:38	
		業務に関する規制5~7	15:59	
	10	媒介契約に関する規制	21:49	
	11	重要事項の説明1	12:35	
		重要事項の説明2(3)まで	23:29	
		重要事項の説明2(4)~3	14:02	
	12	契約書面(37条書面)1	14:10	
		契約書面(37条書面)2	12:14	
		契約書面(37条書面)3	5:44	
	13	8つの規制(Introduction)	0:00	
14	クーリング・オフ1~2	16:52		
	クーリング・オフ3~7	17:38		
15	自己の所有に属しない物件の売買契約締結の制限	8:32		
16	契約不適合担保責任についての特約の制限	11:54		
17	損害賠償額の予定等の制限	6:36		
18	手付に関するルール	11:54		
19	手付金等の保全措置	26:31		
20	割賦販売に関する規制	4:05		
21	報酬	0:00		
22	監督1~2	20:30		
	監督3~4	12:15		
23	住宅瑕疵担保履行法	10:21		
24	建物状況調査	0:00		
			合計8時間28分	
法令制限	都市計画法	01	都市計画法のシステム	0:00
		02	土地利用の規制	15:32
		03	都市施設・市街地開発事業	9:42
		04	地区計画	3:52
		05	都市計画の決定手続	5:02
		06	開発許可制度1~2	16:44
			開発許可制度3~4	18:51
	建築基準法	01	建築基準法のシステム	1:10
		02	単体規定	5:33
		03	道路	7:15
		04	用途制限	12:47
		05	建蔽率	7:28
		06	容積率	4:01
		07	高さ制限	7:28
		08	防火地域・準防火地域	6:05
		09	建築確認	28:45
		10	建築協定	1:50
	宅地造成等規制法	01	宅地造成等規制法のシステム	6:51
		02	宅地造成等規制区域	15:01
		03	造成宅地防災区域	3:02
	土地区画整理法	01	土地区画整理法のシステム	4:28
		02	土地区画整理事業の流れ	6:08
		03	換地計画	6:12
		04	仮換地	7:07
05		換地処分	8:35	
農地法	01	農地法のシステム	6:30	
	02	3条許可	5:32	
	03	4条許可	4:25	
	04	5条許可	5:03	
国土利用計画法	01	国土利用計画法のシステム	0:00	
	02	事後届出制	25:36	
	03	事前届出制・許可制	4:07	
			合計1時間09分	
			合計1時間22分	
			合計24分	
			合計32分	
			合計21分	
			合計29分	

科目・分野	章	項目名	講義時間	
権利関係	民法	01	制限行為能力者	13:36
		02	意思表示	25:36
		03	代理制度	13:07
		04	無権代理・表見代理	14:45
		05	条件・期限	5:51
		06	時効	17:12
		07	物権変動と対抗問題	25:05
		08	占有権	9:54
		09	相隣関係	6:39
		10	共有	9:50
		11	用益物権	2:08
		12	抵当権2~3	11:52
			抵当権4~6	9:56
			抵当権7~11	15:53
		13	根抵当権	7:06
		14	抵当権以外の担保物権	5:51
		15	債務不履行	8:40
		16	債権者代位権	4:25
		17	連帯債務	10:32
		18	保証・連帯保証	14:32
		19	債権譲渡・債務引受	14:38
		20	弁済	15:42
		21	相殺	13:52
		22	同時履行の抗弁権	11:20
		23	契約の解除	19:00
		24	売買契約	24:31
		25	贈与契約	7:48
		26	賃貸借契約	29:06
		27	使用貸借契約	9:16
		28	請負契約	6:31
		29	委任契約	4:41
		30	不法行為	19:22
		31	相続	21:15
32	遺言	4:53		
33	遺留分	7:59		
			合計7時間20分	
借地借家法	01	借地権の存続期間と更新	14:13	
	02	借地権の効力	6:47	
	03	裁判所の許可制度	6:38	
	04	定期借地権	7:31	
	05	建物賃貸借契約の更新等	8:02	
	06	建物賃貸借の効力	15:44	
	07	定期建物賃貸借	12:28	
			合計1時間11分	
区分所有法	01	区分所有建物	7:38	
	02	区分所有建物の管理	4:12	
	03	規約	2:53	
	04	集会	8:23	
	05	復旧・建替え	3:07	
			合計26分	
不動産登記法	01	登記	0:00	
	02	表示に関する登記	11:29	
	03	権利に関する登記	16:30	
	04	区分建物に関する登記	3:24	
	05	仮登記	5:36	
	06	登記事項証明書	1:50	
			合計38分	
税・その他	税・鑑定	01	不動産に関する税	0:00
		02	不動産取得税	12:05
		03	固定資産税	13:05
		04	登録免許税	6:03
		05	印紙税	16:09
		06	所得税	9:53
		07	贈与税	7:08
		08	地価公示法	14:43
		09	不動産鑑定評価基準	14:16
	免除科目	01	住宅金融支援機構	16:31
		02	景品表示法	27:40
		03	土地に関する知識	24:53
		04	建物に関する知識	20:17
			合計33分	